

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2026/070**

číslo Smlouvy Zhotovitele: **001/2026**

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

název akce: „Čelákovice – ulice V Rybníčkách – odvodnění“

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josef Pátek, PhD., starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-4127201/0100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **ČelakoVaK s.r.o.**
se sídlem: Na Požárech 1882, 250 88 Čelákovice
jednající: Ing. Bc. Robert Morávek, MBA., LL.M., DBA.
Ing. Martin Janík
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-3847900227/0100
IČ: 23837519
DIČ: CZ23837519

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve výstavbě části odvodnění v ulici V Rybníčkách, k. ú. Čelákovice. Podrobný popis předmětu díla je obsažen v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a to jako Příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména dodání Objednateli díla specifikovaného v předmětu plnění (dále jen „**Dílo**“) způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami místa provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nutné.

5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek III.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace Díla je do **10 dnů** od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 90 kalendářních dnů od zahájení realizace.**
3. Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodlení z důvodu změny okolností bude další postup řešen v souladu s ustanoveními § 1764 – § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

Článek IV.

1. Cena Díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou Smluvních stran a činí:

2.203.951,25 Kč bez DPH.

K této částce bude přičteno DPH v zákonné výši.

2. Cena Díla bez DPH je konečná a lze jí překročit pouze za podmínek stanovených v této Smlouvě a na základě změny okolností dle občanského zákoníku.
3. Po uzavření této Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, a to formou dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Vícepráce nesmějí přesáhnout spolu s nabídkovou cenou limit stanovený v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Použití ustanovení § 2620 – § 2622 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena Díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po částech na základě skutečně provedených prací.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve smyslu ust. § 2610 odst. 2 občanského zákoníku na základě faktur, které dodavatel vystaví a odešle Objednateli na základě skutečně provedených prací.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.

- Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VI.

- Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k Dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění Díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění Díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění Díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
- Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla.
- Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

Článek VII.

- Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu z titulu nedodržení doby plnění dle čl. III. Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,
 - z důvodů, za které odpovídá Objednatel.
 - v důsledku působení vyšší moci.
- Sjednává se smluvní pokuta za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, v případě výslovného zavinění Objednatele.
- Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
- Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod způsobených jeho činností.

Článek VIII.

- Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,

- b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
 3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
 5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
 6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční doby.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
 8. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
 9. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
 10. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
 11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady Díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

Článek IX.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.

5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:

a) Příloha č. 1 – cenová nabídka

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic 3/2026/4.7 ze dne 3. 2. 2026

8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, jakož i se zveřejněním jejích dodatků v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích

V Čelákovicích

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek
starosta města

.....
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA., LL.M., DBA.
jednatel

.....
Ing. Martin Janík
jednatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1,00	Dešťová kanalizace	0,00	2 203 951,25		2 203 951,25	100
Celkem za stavbu					2 203 951,25	100

Materiály, činnosti, služby přímo neuvedené v rozpočtu nejsou předmětem nabídky. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturace proběhne dle skutečně provedených prací.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 176 486,80	53
5	Komunikace	HSV			307 489,22	14
8	Trubní vedení	HSV			564 899,24	26
VN	Vedlejší náklady	VN			155 076,00	7
Cena celkem					2 203 951,25	100

Položkový rozpočet

S:	001/2026	Čelakovice, ul.V Rybníčkách, obnova vodovodu + DK
O:	01	DK
R:	01	Řad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 176 486,80
1	132200112	Hloubení zapaž.rýh šířky.do 200 cm v horně.1-4	m3	191,62500	1 870,00	358 338,75
2	174100050	Zásyp jam,rýh a šachet s hutněním	m3	255,50000	1 280,00	327 040,00
3	139600012	Ruční výkop v horně 3 - příplatek, svislé přemístění, odvoz do 15 km	m3	63,87500	3 975,00	253 903,13
4	171201231T00	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	459,90000	515,78	237 204,92
Díl: 5		Komunikace				307 489,22
5	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	1,00000	61,10	61,10
6	113107615	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	1,00000	40,80	40,80
7	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,33003	264,00	87,13
8	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14km)	t	4,62046	25,00	115,51
9	979990113	Poplatek za skládku sutí - kamenivo	t	0,33003	390,00	128,71
10	181201102	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	67,50000	15,70	1 059,75
11	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1,00000	195,00	195,00
12	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1,00000	292,00	292,00
13	919735112	Řezání stávajícího živíčního krytu tl. 5 - 10 cm	m	0,00000	150,00	0,00
14	113108410	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	23,82000	222,50	5 299,95
15	113107615	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	118,80000	193,75	23 017,50
16	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,33003	393,75	129,95
17	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14km)	t	4,62046	51,75	239,11
18	979990112	Poplatek za skládku sutí - asfalt	t	26,13600	1 225,00	32 016,60
19	979990113	Poplatek za skládku sutí - kamenivo	t	0,33003	725,00	239,27
20	181201102	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	118,80000	51,75	6 147,90
21	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	118,80000	393,75	46 777,50
22	577000018	Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-2-VI-PIII, bez výkopových prací	m2	23,82000	1 824,00	43 447,68
23	577000119	Ošetření spár záhlvkou	m	20,00000	155,25	3 105,00
24	08	úklid staveniště	kmpl.	1,00000	25 000,00	25 000,00
25	10	Doprava	kmpl.	1,00000	17 250,00	17 250,00
26	976085311R00	Vybourání poklopů, betonu plochy do 0,6 m2	kmpl.	0,00000	3 500,00	0,00
27	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	m3	255,50000	402,50	102 838,75

Položkový rozpočet

S:	001/2026	Čelakovice, ul.V Rybníčkách, obnova vodovodu + DK
O:	01	DK
R:	01	Řad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				564 899,24
28	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15, vč. případného bednění	m3	3,90000	6 626,60	25 843,74
29	871373123R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 400 SN12	m	54,00000	1 230,00	66 420,00
30	871373123R01	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200 SN10	m	7,00000	830,00	5 810,00
31	893111111	Montáž sekční šachty DN 1000	kpl	1,00000	10 350,00	10 350,00
32	893111112	Montáž sekční šachty DN 1500	kpl	1,00000	35 600,00	35 600,00
33	877363123R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 400	kus	1,00000	852,00	852,00
34	877363122R00	Montáž přesuvek z plastu, gumový kroužek, DN 250	kus	1,00000	236,00	236,00
35	286147841R	Trubka kanalizační odolná PPKGEM SN12 400	m	54,00000	3 589,00	193 806,00
36	286147843R	Trubka kanalizační odolná PPKGEM SN10 200	m	8,00000	2 202,00	17 616,00
37	286147820R	ODBOČKA PVC 400/200/45	kus	1,00000	6 361,00	6 361,00
38	286187820R	Koleno hrdlové 45° DN 400x200	kus	1,00000	522,50	522,50
39	286197820R	Spojka přesuvná DN 400	kus	2,00000	2 832,50	5 665,00
40	011	Kanalizační sekční šachta SD 1.1.- materiál, včetně Virového ventilu	kpl	1,00000	165 132,00	165 132,00
41	012	Kanalizační sekční šachta SD 1.2. - materiál	kpl	1,00000	20 917,00	20 917,00
42	899331118	Osazení uličních vpustí - materiál kmpl.	kpl	0,00000	12 500,00	0,00
43	899311114R00	Osazení poklopů litinových s rámem nad 150 kg	kus	2,00000	884,00	1 768,00
44	23152411.A	Ostatní spojovací a spotřební materiál	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				155 076,00
45	899309OZ0	D+M Výstražné folie	M	54,00000	17,00	918,00
46	005121040R	čištění a kamerový průzkum	kpl	1,00000	24 000,00	24 000,00
47	119000002	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu 3 kabely, ztížená vykopávka	m	4,00000	1 677,00	6 708,00
48	999999990	Zajištění čerpání odpadní vody po dobu stavby, včetně zajištění dopravy, pronájmu zařízení apod.	kpl	1,00000	41 850,00	41 850,00
49	0052410	DSPS, geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
50	981132311	Vyjádření správců a vytýčení sítí	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
51	981132412	DIO, dopravní značení a zabezpečení výkopu	kpl	1,00000	33 500,00	33 500,00
52	99000	Pasportizace, příprava a koordinace stavby	kpl	1,00000	28 900,00	28 900,00
53	99999999ZK	Hutní zkoušky	kpl	1,00000	5 200,00	5 200,00
Celkem						2 203 951,25